

WZÓR UMOWY

W dniu pomiędzy: **Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o.** z siedzibą w Wołominie przy ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 20 152 000,00 zł, posiadającym NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1.

2.

a

..... z siedzibą w, wpisaną do ewidencji pod numerem, posiadającą NIP, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie złożonej oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania cenowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o., Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania - Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznych i kosztorysowych oraz uzyskanie ostatecznych i prawomocnych decyzji zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (wymaganych obowiązującym prawem) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla następujących zadań:

- 1) **Zadanie nr 1 - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynku przy ul. Kościelnej 56 na dz. ew. nr 14/13 obr. 31 Wołomin.**
- 2) **Zadanie nr 2 - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Kościelnej 77, oraz Niepodległości 10 i 12 na dz. ew. nr 97/3, 97/15, 97/16, 97/26 obr. 25 Wołomin.**
- 3) **Zadanie nr 3 - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Mieszka I 5 i 7 oraz B. Chrobrego 8 i 10 na dz. ew. nr 97/24, 97/23, 97/22, 108/27, 108/17, 108/4, 108/3 obr. 25 Wołomin.**
- 4) **Zadanie nr 4 - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Mieszka I 1 i 3, B. Chrobrego 1 i 6 oraz Niepodległości 8 na dz. ew. nr 97/1, 97/13, 97/26, 97/2, 86/11, 86/27, 86/28, 97/18, 97/20, 97/5, 108/27, 108/10, 108/9 obr. 25 Wołomin.**
- 5) **Zadanie nr 5 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku przy ul. Lipińskiej 20 na dz. ew. nr 237 obr. 27 Wołomin.**
- 6) **Zadanie nr 6 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku przy ul. Traugutta na dz. ew. nr 268, 271, 286/1, 285/1 obr. 28 Wołomin.**

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście zgodnie z Zapytaniem Cenowym oraz Ogólnymi warunkami technicznymi do projektowania sieci i przyłączy ciepłowniczych dla ZEC w Wołominie Sp. z o.o.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości posługiwania się przy wykonaniu Umowy Podwykonawcami.

§ 2.

DEFINICJE

Dokumentacja Projektowa i Kosztorysowa / Prace Projektowe i Kosztorysowe / Koncepcja / projekt techniczny / projekt rozbiórek	- Zbiór dokumentów, w którym podany jest sposób rozwiązywania zagadnień technicznych, ekonomicznych i organizacyjnych oraz koszt wykonania projektowego Przedmiotu Umowy.
Kary Umowne	- Kary wynikające w szczególności z niewykonania albo nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
Kierownik Budowy	Oznacza osobę odpowiednio wykwalifikowaną, uprawnioną i oddelegowaną do kierowania danym rodzajem Prac, powołaną przez wykonawcę Robót Budowlanych na czas realizacji Zadania.
Nadzór Autorski	- Czynności sprawowane przez Wykonawcę, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych.
Oferta Wykonawcy	- Dokumentacja ofertowa będąca załącznikiem do Umowy.
Okres Gwarancji i Rękojmi	- Oznacza okres gwarancji i rękojmi opisany w § 8.
Prawa Autorskie	- Ogół praw przysługujących Wykonawcy (autorowi utworu) albo zespół norm prawnych wchodzących w skład prawa własności intelektualnej, upoważniających autora do decydowania o użytkowaniu dzieła i czerpaniu z niego korzyści finansowej.
Protokół Zdawczo-Odbiorczy	- Potwierdza przekazanie Przedmiotu Umowy. lub poszczególnego zadania w siedzibie Zamawiającego.
Protokół Odbioru Częściowego	- Potwierdza wykonanie zadania z Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, otwiera Wykonawcy prawo do żądania wynagrodzenia, bądź wskazuje na jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie w całości lub w części wobec istnienia Wad i rodzi odpowiedzialność za Wady ujawnione przy odbiorze.
Protokół Odbioru Końcowego	- Potwierdza wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, otwiera Wykonawcy prawo do żądania wynagrodzenia, bądź wskazuje na jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie w całości lub w części wobec istnienia Wad i rodzi odpowiedzialność za Wady ujawnione przy odbiorze.
Przedmiot Umowy	- Kompletna Dokumentacja Projektowa i Kosztorysowa preizolowanej sieci i przyłączy ciepłowniczych w Wołominie, na którą składają się wymienione w Umowie Prace Projektowe i Kosztorysowe.
Roboty Budowlane	- Oznacza prace budowlane prowadzone na podstawie Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej będącej Przedmiotem Umowy.
Wady	- Oznacza niespełnienie przez Wykonawcę Dokumentację Projektową

i Kosztorysową lub ich część wymagań Umowy.

Wykonanie Zastępcze

- Wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez inną firmę na koszt Wykonawcy.

Zadanie/Zadania

- Zadanie / zadania inwestycyjne planowane do realizacji przez Zamawiającego.

§3

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (wymaganych obowiązującym prawem): oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w następujących terminach:

Nazwa zadania	Termin realizacji
Zadanie nr 1 - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynku przy ul. Kościelnej 56 na dz. ew. nr 14/13 obr. 31 Wołomin.	do 30.12.2024r.
Zadanie nr 2 - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Kościelnej 77, oraz Niepodległości 10 i 12 na dz. ew. nr 97/3, 97/15, 97/16, 97/26 obr. 25 Wołomin.	do 31.12.2024r.
Zadanie nr 3 - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Mieszka I 5 i 7 oraz B. Chrobrego 8 i 10 na dz. ew. nr 97/24, 97/23, 97/22, 108/27, 108/17, 108/4, 108/3 obr. 25 Wołomin.	do 31.12.2024r.
Zadanie nr 4 - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Mieszka I 1 i 3, B. Chrobrego 1 i 6 oraz Niepodległości 8 na dz. ew. nr 97/1, 97/13, 97/26, 97/2, 86/11, 86/27, 86/28, 97/18, 97/20, 97/5, 108/27, 108/10, 108/9 obr. 25 Wołomin.	do 31.12.2024r.
Zadanie nr 5 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku przy ul. Lipińskiej 20 na dz. ew. nr 237 obr. 27 Wołomin.	do 31.10.2024r.
Zadanie nr 6 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku przy ul. Traugutta na dz. ew. nr 268, 271, 286/1, 285/1 obr. 28 Wołomin.	do 31.10.2024r.

2. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaze Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **PLN** netto (słownie:(słownie.....)) powiększone o podatek VAT w kwocie(słownie.....) to jest kwotę brutto(słownie) w tym:

- a) **Zadanie 1** - **netto zł. to jest** -.....**brutto zł.**
- b) **Zadanie 2** - **netto zł. to jest** -.....**brutto zł.**
- c) **Zadanie 3** - **netto zł. to jest** -.....**brutto zł.**
- d) **Zadanie 4** - **netto zł. to jest** -.....**brutto zł.**
- e) **Zadanie 5** - **netto zł. to jest** -.....**brutto zł.**

- f) Zadanie 6 - netto zł. to jest -.....brutto zł.
2. Wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru Autorskiego ustala się zgodnie z Załącznikiem nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia na kwotę:
- a) Zadanie 1 - netto zł. to jest -.....brutto zł.
- b) Zadanie 2 - netto zł. to jest -.....brutto zł.
- c) Zadanie 3 - netto zł. to jest -.....brutto zł.
- d) Zadanie 4 - netto zł. to jest -.....brutto zł.
- e) Zadanie 5 - netto zł. to jest -.....brutto zł.
- f) Zadanie 6 - netto zł. to jest -.....brutto zł.
za jednorazowy pobyt.
3. Wynagrodzenie określone w ustępie 1. powyżej obejmuje wykonanie Umowy stosownie do § 1 oraz przeniesienie całości praw autorskich i praw pokrewnych do przedmiotu Umowy na Zamawiającego, w zakresie wynikającym z § 10 Umowy, na wszystkich wymienionych w § 10 polach eksploatacji.
4. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur wystawionych w oparciu o bezusterkowe Protokoły Odbioru Częściowego, o których mowa w § 7.
5. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
6. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT ma numer identyfikacyjny: **NIP 125-09-10-324**.
8. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT/rachunek wskazując jako płatnika:
Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.
ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, NIP 1250910324
9. W celu zachowania należytej staranności i uniknięcia odpowiedzialności solidarnej za nieodprowadzony do urzędu skarbowego podatek VAT przez podmioty współpracujące, a będące podatnikami VAT, Zamawiający niezależnie od wysokości kwoty na fakturze, będzie realizować wszelkie płatności z tego tytułu mechanizmem „podzielonej płatności”, zgodnie z Art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. ze zm. (nie dotyczy podmiotów, które nie są płatnikami podatku od towarów i usług VAT).
10. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający mając na względzie treść art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U 2013 poz. 403 ze zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe z należytą starannością, zgodnie z umiejętnościami i doświadczeniem z Umową jak również wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi obowiązującymi w dniu rozpoczęcia prac, a także innymi właściwymi w tym zakresie obowiązującymi przepisami prawa i normami
2. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja Projektowa i Kosztorysowa zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy

- do korygowania Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej z realnym zapotrzebowaniem na materiały, ustalonym na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarach geodezyjnych i wytyczeniu trasy przez geodetę.
4. Wykonawca uzupełni wszystkie zastrzeżenia zgłoszone do przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o takiej konieczności. W przypadku błędów w dokumentacji technicznej lub braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamienne umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach tego przedsięwzięcia.
 5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii jak i uzyskanego pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy niezwłocznie po ich uzyskaniu.
 6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu decyzje, które są ostateczne i prawomocne.
 7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w Ofercie do sprawowania Nadzoru Autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania Robót Budowlanych zgodności realizacji tych robót z Dokumentacją Projektową;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji Robót Budowlanych dot. dokumentacji projektowej zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie Dokumentacji Projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą Robót Budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - d) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.
 8. Nadzór autorski Wykonawcy obejmuje wszystkie zadania, objęte przedmiotem umowy.
 9. Na jednej budowie nie może być kilka osób sprawujących Nadzór Autorski.
 10. Strony ustalają, iż czynności Nadzoru Autorskiego będą pełnione każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.
 11. Zamawiający w trakcie realizacji inwestycji budowlanej może dokonać zmiany projektanta sprawującego Nadzór Autorski.
 12. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy do podjęcia działań oraz przekazania dokumentów niezbędnych do Zakończenia Budowy, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane rozdział 5b.

§6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania Umowy Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, z zachowaniem poziomu cen przedstawionych w Ofercie, na podstawie której została sporządzona niniejsza Umowa.
2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu za niewykonanie

albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, powierzyć wykonanie, a w szczególności poprawienie prac innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy (Wykonanie Zastępcze) na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Obowiązkiem Zamawiającego jest odbiór Przedmiotu Umowy zgodnie z § 7 niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu Umowy pod względem ilościowym, a nie jakościowym. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad fizycznych i prawnych Przedmiotu Umowy.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie Protokołów Zdawczo-Odbiorczych podpisanych przez Strony. Podpisanie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku Wad fizycznych i prawnych Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej.
2. Powyższe protokoły nie stanowią podstawy do wystawienia faktury za wykonaną dokumentację.
3. Dokumentację będącą Przedmiotem Umowy Wykonawca wykona w ilości zgodnej z zapytaniem cenowym dla każdego zadania oraz w wersji elektronicznej w tym na CD (pliki dwg, pdf).
4. Zamawiający dokona sprawdzenia Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej w terminie do 14 dni roboczych od daty ich przekazania. W przypadku braku uwag zostanie podpisany Protokół Odbioru Częściowego.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest pozytywny Protokół Odbioru Częściowego.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy na okres lat licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Częściowego tej dokumentacji.
2. O wszelkich ujawnionych Wadach Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty wykrycia.
3. Wady Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia. Koszty usunięcia Wad ponosi Wykonawca.
4. W przypadku nie usunięcia Wady Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający ma prawo usunąć Wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu udzielonej Gwarancji jakości, dla każdego zadania służyć będą uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady fizyczne Dokumentacji Projektowej ustalając, że termin Rękojmi za te wady zaczyna się od daty Protokołów Odbiorów Częściowych, a kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu Rękojmi za wady wykonawcy Robót Budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej będącej Przedmiotem niniejszej Umowy.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§9

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących wykonania Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej, Strony ustalają Kary Umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy Karę Umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% od sumy wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ustęp 1 umowy, ustalonego w odniesieniu do zadań, które nie zostały odebrane pozytywnym Protokołem Odbioru Częściowego, z zastrzeżeniem, że w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu Karę Umowną w następujących przypadkach:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu poszczególnej części Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej, stanowiącej odrębny Przedmiot Odbioru, w wysokości 1%, wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ustęp 1 za tę część Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona.
 - b) Za zwłokę w usunięciu Wad Dokumentacji Projektowej, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ustęp 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie Wad, a także każdy dzień zwłoki w przypadku realizacji zgłoszeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
 - c) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności: przekroczenie terminu realizacji, opóźnienie w usunięciu Wad, w wysokości 10% od sumy wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ustęp 1 niniejszej umowy, które nie zostały odebrane pozytywnym Protokołem Odbioru Częściowego.
4. Wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30% wartości brutto Umowy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac będących przedmiotem Umowy.
8. W przypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy po uprzednim udzieleniu mu 7 dni na usunięcie ujawnionych nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się łącznie z przekazanym i opracowanym projektem oraz wszelką Dokumentacją Projektową stworzoną przez niego na podstawie niniejszej umowy do przeniesienia na rzecz Zamawiającego bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia, przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz

- praw zależnych w stosunku do wytworzonej Dokumentacji Projektowej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej utworzonej przez Wykonawcę, zgodnie z § 3 umowy.
 3. Autorskie prawa majątkowe przeniesione na rzecz Zamawiającego obejmują następujące pola eksploatacji:
 - 1) Utrwalanie (sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu),
 - 2) Digitalizację,
 - 3) Wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) Sporządzanie wydruku komputerowego,
 - 5) Zwielokrotnianie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej, wykonywanie fotografii, slajdów, reprodukcji komputerowych, wprowadzanie do pamięci komputera, wystawianie, wprowadzania zmian, poprawek, modyfikacji.
 - 6) Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
 - 7) Wprowadzanie do obrotu,
 - 8) Nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 9) Zezwolenie na nieodpłatne używanie dzieła na wszystkich polach eksploatacji przysługujących Zamawiającemu,
 - 10) Wprowadzania dzieła do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM, wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a także zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych.
 - 11) wykonywanie autorskich praw zależnych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Zamawiający w ramach wykonywania praw zależnych ma prawo dokonania koniecznych zmian Dokumentacji Projektowej nienaruszających uprawnień Wykonawcy w zakresie autorskich praw osobistych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie osobistych praw autorskich przez Zamawiającego.
 6. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie, majątkowe i osobiste w zakresie dotychczas opracowanej Dokumentacji Projektowej.

§11.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oraz Wykonawca jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
 - a. osób reprezentujących drugą Stronę;
 - b. osób wyznaczonych przez drugą Stronę do realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby, wymienione w pkt 2 lit. a), b), których dane osobowe przekaze do Zamawiającego zostaną, przed przekazaniem tych danych osobowych zaznajomione z klauzulą informacyjną zamieszczoną w Załączniku nr 3.
4. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania, przedstawi stosowne potwierdzenie wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca potwierdza, iż dla danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy jest Stroną przetwarzającą (Podmiotem Przetwarzającym), a Zamawiający jest Administratorem tych danych osobowych przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający działając w charakterze Administratora danych osobowych, powierza w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), przetwarzanie danych osobowych na warunkach opisanych w umowie powierzenia przetwarzaniu danych osobowych.

§12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy i przed dokonaniem odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia Polisy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia, na warunkach, co najmniej takich samych jak opisane w pkt 1 powyżej, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia w całym okresie trwania Umowy i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej Umowy Strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie ogólnie obowiązujące przepisy.
5. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną częścią Umowy są Załączniki :
 - a) Zapytanie cenowe
 - b) Formularz ofertowy
 - c) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - d) Klauzula informacyjna „OBOWIĄZEK INFORMACYJNY” informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacji umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Wołomin Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie (05-200 Wołomin) przy ul. Szosa Jadowska 49.

Dane kontaktowe Administratora:

- numer telefonu: [22 787 55 80](tel:227875580)
- adres e-mail: sekretariat@zec.wolomin.pl

Administrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: ['iod_zec@inspektorzyodo.pl'](mailto:iod_zec@inspektorzyodo.pl)

2. Dane osobowe, przetwarzane są w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym udokumentowania jej zawarcia w zakresie zapewnienia wiarygodnej identyfikacji kontrahenta i osób go reprezentujących oraz jej wykonania i rozliczenia w zakresie dokonywania bieżących uzgodnień pomiędzy Stronami umowy. Jest to niezbędne do zrealizowania prawnie usprawiedliwionego interesu administratora, co stanowi podstawę prawną przetwarzania (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) oraz w związku z zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
3. Podanie danych osobowych w celu wskazanym w pkt 2 jest dobrowolne, z tym, że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający podpisanie i realizację niniejszej Umowy lub dopuszczenie osoby do realizacji zadań określonych w Umowie.
4. Przetwarzane będą następujące dane osobowe:
 - imię i nazwisko, nazwa reprezentowanego lub zatrudniającego podmiotu, stanowisko, nr tel. kontaktowego, adres e-mail oraz
 - dodatkowo w zakresie osób reprezentujących Wykonawcę: numer PESEL, numer i seria dokumentu tożsamości, adres zamieszkania.
5. Dane osobowe, osób reprezentujących kontrahenta jak i osób wskazanych przez kontrahenta do realizacji umowy, udostępnione zostały przez Kontrahenta. Zakres przetwarzanych danych osobowych może zostać uzupełniony o inne informacje zaciągnięte z ogólnodostępnych rejestrów publicznych np. CEIDG lub KRS.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osoba, której dane dotyczą ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania ich kopii, sprostowania danych osobowych, gdy są nieaktualne, niekompletne lub nieprawidłowe, usunięcia danych osobowych w sytuacjach określonych w art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania w sytuacjach określonych w art. 18 RODO oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora,
 - do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Dane osobowe mogą być udostępnione następującym odbiorcom tj.:
 - instytucjom administracji publicznej uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie dostępu do danych;
 - powołani biegli zewnątrzni - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne;
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2018.1330 ze zm);
 - podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, w ramach których przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych,
 - podmioty, którym udostępnienie danych jest niezbędne do realizacji umowy np. operator pocztowy.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia Umowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy, dane osobowe będą przechowywane przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z okresu przedawnienia roszczeń

lub zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.

9. Administrator danych osobowych informuje, że, dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, mającego swoją siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG) lub organizacji międzynarodowej.
10. Dane osobowe nie będą podlegały decyzjom w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również nie będą wykorzystywane do analiz z ich wykorzystaniem (profilowane).

WZŁÓR